



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-603/2017-165

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADIC - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139) nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 14. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MZA-TRANSPORTI, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz-izvoz, Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 59, OIB: 76712692292 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49839) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 71.551,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 3581, K.o. 324523, DRENOVA na kč.br. 1722, na k.č.br. 1722 PAŠNJAK I ORANICA površine 695 čhv.

II. Kupcu MZA-TRANSPORTI, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz-izvoz, Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 59, OIB: 76712692292 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 3581, K.o. 324523, DRENOVA na kč.br. 1722, na k.č.br. 1722 PAŠNJAK I ORANICA površine 695 čhv po cijeni od 71.551,00 eura.

III. Poziva se kupac MZA-TRANSPORTI, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz-izvoz, Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 59, OIB: 76712692292 da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 498394 - 489441. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će sud nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja, time da će u tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine i u tom će se rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zalogu za korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag – Umago, OIB: 65723536010.

VI. Ovo rješenje o dosudi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

#### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem St-603/2027-83 od 27. rujna 2023. određeno je da će se predmetna nekretnina dužnika prodati u stečajnom postupku.

2. Nakon što su se stranke izjasnile o vrijednosti nekretnine zaključkom pod poslovnim brojem St-603/2017-118 od 11. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine, te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 8. siječnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49839) pod brojem Klasa: O/110-10/23-01/64 Ur.br.: 07-01-25-71.

4. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije (strana 1130 do 1163 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno 11 jamčevina, time da je ponuditelj MZA-TRANSPORTI, d.o.o. do završetka produljenog nadmetanja dana 7. siječnja 2025. u 11:29:33.513 sati stavio najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dana 7. siječnja 2025. u 11:19:33.513 sati u iznosu od 71.551,00 eura.

5. Kako je prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije utvrđeno da zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu MZA-TRANSPORTI, d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i

6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

6. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

7. Sukladno odredbi članka 103. stavak 6 OZ-a u kojem je propisano da će sud, u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, da će u tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, valjalo je odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

8. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

9. Nadalje je sukladno odredbi članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 14. siječnja 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30871-850b9**

Kontrolni broj: **0e573-9bca4-d238e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.